



CITY UNION BANK LIMITED

CREDIT RECOVERY AND MANAGEMENT DEPARTMENT,

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar, KUMBAKONAM - 612 001.
E- Mail id:- crmd@cityunionbank.in, Ph: 0435-2432322, Fax: 0435-2431746

AUCTION CUM SALE NOTICE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) & 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the Public in general and in particular to the Borrower (s), Guarantor (s) and/or Mortgagor (s), that the below described immovable property mortgaged/charged to City Union Bank ("Secured Creditor"), the Constructive Possession of which has been taken by the Authorised Officer of City Union Bank Ltd (Secured Creditor) will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" and "Without RECOURSE BASIS" on **14.07.2026**, for recovery of **Rs.2,36,94,608/- (Rupees Two Crore Thirty Six Lakh Ninety Four Thousand Six Hundred and Eight Only)** as on **29.05.2026** due to the City Union Bank Ltd (Secured Creditor), from

(1) M/S Vinayaga Agencies, (Represented by its Proprietrix Mrs.Vijaya.C), Site No.08, GRG Garden, Sugunapuram West, Kuniyamuthur, Coimbatore - 641008 **(2) Mrs Vijaya.C**, W/O Mr.Rajendran, No.9/7, GRG Garden, Sugunapuram West, Kuniyamuthur, Coimbatore - 641008 **(3) Mr Rajendran.M**, S/O Munusamy, No.9/7, GRG Garden, Sugunapuram West, Kuniyamuthur, Coimbatore - 641008.

The Reserve Price, the Earnest Money Deposit and other details are mentioned below:

| | |
|--|---|
| Last Date & Time of Submission of EMD | 14.07.2026 Time: 12.00 Noon |
| Date & Time of Auction Sale | 14.07.2026 Time: 01.00 Pm |
| Place of Auction and Contact Details | City Union Bank Limited, Kovaipudur Branch, X-21, Sam Avenue, Kovaipudur, Coimbatore-641042. Cell No: 9360033188, 8925801148, 8925964898, 9836060768. |
| Reserve Price | Rs.2,10,00,000/- (Rupees Two Crore Ten Lakh Only) |
| EMD 10% | Rs.21,00,000/- (Rupees Twenty One Lakh Only) |

Immovable Property Mortgaged to our Bank

SCHEDULE- B : Property Owned By Mrs.Vijaya.R & Mr.Rajendran.M

Item No.1 In Coimbatore Registration District, in Joint 2 Sub Registration District, in Coimbatore Taluk, in Kuniyamuthur Village, as per Patta No.821, in S.F.No.231/2, an extent of 5.55 Acres, In this half Portion in the West, an Extent of 2.52 1/2 Acres, in this in the East - West on the Northern Lane, An extent of 0.84 Acre, in this half Portion in the Eastern Side, as per the Sale Deed No.13/1992 and No-Objection Certificate issued by the Executive Officer, Kuniyamuthur Municipality, bearing Na.Ka.No.421/2026/m3 - the Vacant Site No.7 Bounded and Measuring East of - the Site No.6, West of - the Site No.8, North of - the Lands of Kullammal Group, South of - the 20 Feet broad East -West Layout Road, In this Middle, East - West on the North - 35 Feet, East - West on the South - 35 Feet, North - South on the East - 49 1/2 Feet, North - South on the West - 49 Feet. Measuring an extent of 1723 3/4 Sq.Feet or 3 Cents and 415 3/4 Sq.Feet of along with the Ground and First Floor RCC Roofed Residential Buildings constructed thereon with Doors and Windows and the right of using common layout roads and all other appurtenances thereto. The Above said property previously in Kuniyamuthur Municipality and at Present within the Coimbatore Corporation Limits.

Item No.2 In Coimbatore Registration District, in Joint 2 Sub Registration District, in Coimbatore Taluk, in Kuniyamuthur Village, as per Patta No.821, in S.F.No.231/2, an Extent of 5.55 Acres, in this half Portion in the West, an extent of 2.52 1/2 Acres, in this in the East-West on the Northern Side, as per the Sale Deed No.13/1992 and No-Objection Certificate issued by the Executive Officer, Kuniyamuthur Municipality, bearing Na.Ka.No.421/2006/m3 = the Vacant Site No.8 Bounded and Measuring East of - the Site No.7, West of - the Lands of Govinda Konar, North of - the lands of Kullammal Group, South of - the 20 Feet Broad East - West Layout Road. In this Middle, East - West on the North - 42 Feet, East - West on the South - 37 Feet, North - South on the East - 60 1/4 Feet, North - South on the West - 58 1/2 Feet. Measuring an extent of 2340 Sq.Feet or 5 Cents and 160 Sq.Feet of Vacant site and all other appurtenances thereto. The Above Said Property previously in Kuniyamuthur Municipality and at present within the Coimbatore Corporation Limits. **Encumbrances : Assistant Commissioner of Commercial Taxes, Coimbatore.**

For Detailed Terms and Conditions of the Sale please refer to the link provided in www.cityunionbank.bank.in

Place : Kumbakonam, Date : 02.06.2026

Authorised Officer

Regd. Office:- 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612001.

CIN- L65110TN1904PLC001287, **Telephone No:** 0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746

Website: www.cityunionbank.com

8cm (W) X 17cm (H)



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் மீட்பு மற்றும் மேலாண்மை துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 243, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612001.

மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in, போன்: 0435-2432322, 2401622 ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

அசையாச் சொத்தின் ஏல மற்றும் விற்பனை அறிவிப்பு

கடன்ஈட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாகுதல் மற்றும் சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஈட்டு சொத்து மீதான உரிமை அபலாக்க சட்டம் 2002 அதனுடன் கடன்ஈட்டு சொத்து (அபலாக்கம்) விதிகள் 2002, விதி 8(6) மற்றும் 9(1) ஆகியவற்றின் கீழ் அசையா சொத்துக்களின் விற்பனை அறிவிப்பு.

இந்த அறிக்கையின் மூலம் பொதுமக்களுக்கு குறிப்பாக கடன்தாரர்கள் / ஜமீன்தாரர்கள் மற்றும் அல்லது அடமானம் வைத்தவர்கள்

(1) M/s. விநாயகா ஏஜென்சீஸ், (பிரதிநிதியாக அதன் உரிமையாளர் திருமதி. விஜயா..C), மனை எண்.08, GRG காட்ன், சுகுணாபுரம் மேற்கு, குனியமுத்தூர், கோயம்புத்தூர் - 641008, (2) திருமதி. விஜயா.C, க/பெ. திரு. இராஜேந்திரன், எண்.9/7, GRG காட்ன், சுகுணாபுரம் மேற்கு, குனியமுத்தூர், கோயம்புத்தூர் - 641008, (3) திரு. இராஜேந்திரன்.M, த/பெ. திரு. முனுசாமி, எண்.9/7, GRG காட்ன், சுகுணாபுரம் மேற்கு, குனியமுத்தூர், கோயம்புத்தூர் - 641008.

ஆகியோருக்கும் இதன் மூலம் அறிவிக்கப்படுவது என்னவென்றால் சிட்டி யூனியன் வங்கிக்கு (பாதுகாக்கப்பட்ட கடனளிப்பவர்) அடமானம்/பற்றுவைக்கப்பட்ட மற்றும் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்டின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் ஆக்கப்பூர்வமான சுவாதீனம் (Constructive Possession) செய்யப்பட்டுள்ளதுமான விவரிக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தானது 14.07.2026 அன்று சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்டுக்கு செலுத்தவேண்டிய ரூபாய் ரூ.2,36,94,608/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே முப்பத்து ஆறு இலட்சத்து தொன்னூற்று நான்காயிரத்து அறுநூற்று எட்டு மட்டும்) தொகையை வசூலிப்பதற்காக 29.05.2026 அன்று 'இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில்' "இருக்கின்றவற்றுடன்" மற்றும் "மாற்று வழங்கப்பட மாட்டாது" எனும் முறையில் விற்பனை செய்யப்படவுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை, பிணை வைப்பு தொகை மற்றும் பிற விவரங்கள் கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ளன:

| | |
|--|---|
| செலுத்தவேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை சமர்ப்பிக்க கடைசி தேதி மற்றும் நேரம் | 14.07.2026 நேரம்: மதியம் 12.00 மணி |
| ஏல விற்பனை தேதி மற்றும் நேரம் | 14.07.2026 நேரம்: மதியம் 1.00 மணி |
| ஏலம் நடைபெறும் இடம் மற்றும் தொடர்பு விவரங்கள் | சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கோவைபுதூர் கிளை, X-21, Sam அவென்பூ, கோவைபுதூர், கோயம்புத்தூர்-641042 கைபேசி எண்: 9360033188, 8925801148, 8925964898, 9836060768. |
| நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை | ரூ. 2,10,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே பத்து இலட்சம் மட்டும்) |
| செலுத்தப்படவேண்டிய பிணை வைப்பு தொகை 10% | ரூ. 21,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து ஒரு இலட்சம் மட்டும்) |

வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையாச் சொத்து

அட்டவணை - B திருமதி. விஜயா.R & திரு. இராஜேந்திரன்.M ஆகியோருக்குச் சொந்தமான சொத்து

வகை எண்.1 கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டத்தின், இணை எண் - 2 சார்பதிவு மாவட்டத்தின், கோயம்புத்தூர் வட்டத்தின், குனியமுத்தூர் கிராமத்தின், பட்டா எண்.821 இன்படி சர்வே எண்.231/2 இன் விஸ்தீரணம் 5.55ஏக்கர்கள் அதில் மேற்கில் உள்ள அரை பாகத்தின் விஸ்தீரணம் 2.52 1/2 ஏக்கர்கள், அதில் கிழக்கு மேற்காக வட புறம் சந்து விஸ்தீரணம் 0.84ஏக்கர் அதில் கிழக்கு புறத்தில் உள்ள அரை பாகம், குனியமுத்தூர் நகராட்சி செயல் அலுவலர் வழங்கிய தடையின்மை சான்று ந. க. எண்.421/2026/ம3 மற்றும் விற்பனை ஆவண எண்.13/1992 இன்படி - காலி மனை எண்.7 எல்லைகள்: மனை எண்.6-ற்கு கிழக்கில், மனை எண்.8-ற்கு மேற்கில், குள்ளம்மாள் குரூப்பின் நிலங்களுக்கு வடக்கில், கிழக்கு மேற்காக மனைப்பிரிவின் 20அடி அகல சாலைக்கு தெற்கில், அதன் மத்தியில், நாற்பரப்புகள்: கிழக்கு மேற்காக வட புறம் - 35அடி, கிழக்கு மேற்காக தென் புறம் - 35அடி, வடக்குத் தெற்காக கிழக்கு புறம் - 49 1/2அடி, வடக்குத் தெற்காக மேற்கு புறம் - 49அடி. கூட்டுப்பரப்பளவு 1723 3/4சதுர அடி அல்லது 3 சென்ட்கள் 415 3/4சதுர அடி விஸ்தீரணம் அதனுடன் அதில் தரை மற்றும் முதல் தளங்களில் கட்டப்பட்டுள்ள RCC மேற்களங்கொண்ட குடியிருப்பு கட்டிடங்கள் அதனுடன் கதவுகள் மற்றும் சன்னல்கள் மற்றும் மனைப்பிரிவின் சொது சாலைகள் உபயோக உரிமை மற்றும் அதில் உள்ள அனைத்து உபபொருட்கள். மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து தற்போது முன்னர் குனியமுத்தூர் நகராட்சி மற்றும் தற்போது கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைகளுக்குட்பட்டு அமைந்துள்ளது.

வகை எண்.2 கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டத்தின், இணை எண் - 2 சார்பதிவு மாவட்டத்தின், கோயம்புத்தூர் வட்டத்தின், குனியமுத்தூர் கிராமத்தின், பட்டா எண்.821 இன்படி சர்வே எண்.231/2 இன் விஸ்தீரணம் 5.55ஏக்கர்கள் அதில் மேற்கில் உள்ள அரை பாகத்தின் விஸ்தீரணம் 2.52 1/2 ஏக்கர்கள், அதில் கிழக்கு மேற்காக வட புறம், குனியமுத்தூர் நகராட்சி செயல் அலுவலர் வழங்கிய தடையின்மை சான்று ந. க. எண்.421/2006/ம3 மற்றும் விற்பனை ஆவண எண்.13/1992 இன்படி - காலி மனை எண்.8 எல்லைகள்: மனை எண்.7-ற்கு கிழக்கில், திரு. கோவிந்த கோனார் அவர்களின் உரிமைப்பெற்ற நிலங்களுக்கு மேற்கில், குள்ளம்மாள் குரூப்பின் நிலங்களுக்கு வடக்கில், கிழக்கு மேற்காக மனைப்பிரிவின் 20அடி அகல சாலைக்கு தெற்கில், அதன் மத்தியில், நாற்பரப்புகள்: கிழக்கு மேற்காக வட புறம் - 42அடி, கிழக்கு மேற்காக தென் புறம் - 37அடி, வடக்குத் தெற்காக கிழக்கு புறம் - 60 1/4அடி, வடக்குத் தெற்காக மேற்கு புறம் - 58 1/2அடி. கூட்டுப்பரப்பளவு 2340சதுர அடி அல்லது 5 சென்ட்கள் 160சதுர அடி விஸ்தீரணங்கொண்ட காலி மனை அதனுடன் அதில் அதில் உள்ள அனைத்து உபபொருட்கள். மேற்குறிப்பிட்ட சொத்து தற்போது முன்னர் குனியமுத்தூர் நகராட்சி மற்றும் தற்போது கோயம்புத்தூர் மாநகராட்சி எல்லைகளுக்குட்பட்டு அமைந்துள்ளது. வில்லங்கங்கள்: கோயம்புத்தூர், வணிக வரிகள் உதவி ஆணையர் அவர்களின் வசம் இந்த சொத்து நிலுவை இணைப்பில் உள்ளது.

விற்பனையின் விரிவான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு www.cityunionbank.bank.in இல் வழங்கப்பட்டுள்ள இணைப்பை பார்க்கவும்.

இடம்: கும்பகோணம், நாள்: 02.06.2026

அங்கீகரிக்கப்பட்ட அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம்: 149,T.S.R.(பெரிய) நெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு 612001.

CIN- L65110TN1904PLC001287, போன்: 0435-2402322, பேக்ஸ்: 0435-2431746

இணையதளம்: www.cityunionbank.com

8cm (W) X 17cm (H)

TERMS AND CONDITIONS OF SALE

1. The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself.
2. The intending bidders may obtain the Tender Forms from The Manager, City Union Bank Ltd from the address mentioned in the paper publication in working days and working hours.
3. The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.**, together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before the time stipulated** along with self attached photocopies of the kyc documents on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified in the paper publication.
4. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **the time stipulated** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified in the paper publication.
5. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the highest bid submitted in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be confirmed to the person making highest bid.
6. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited
7. In case the bidder is a company, a copy of the resolution passed by the Board of Directors authorizing the representative bidder to participate in the auction on behalf of the Company should be submitted.
8. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact the Authorised Officer at the contact numbers provided in the paper publication.
9. The property/ies are sold on "As- is- where- is" , "As-is-what-is" ,"whatever there is" and without any recourse basis. The successful bidder shall have no claim whatsoever against City Union Bank Ltd after confirmation of sale.
10. To the best of the knowledge and information of the Authrosied officer, no other encumbrance exists on the mortgaged property expect as disclosed. However, it is responsibility of the bidders to conduct their own independent due diligence and satisfy themselves about the Secured Asset, including its specifications, the legality of the title deeds, revenue records, other documents, the nature, description, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over to the said Secured Asset before participating in the auction and further no correspondence/ query will be entertained by Authorised officer.
11. The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or modify or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.
12. The Authorised Officer is at liberty to accept the highest bid amount and confirm the sale in favour of the highest bidder or reject the same without assigning any reason.
13. Decision of the Authorised officer regarding declaration of successful bidder shall be final and binding on all the bidder/s.
14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including the EMD amount) immediately on the same day or not later than next working day, failing which the EMD/any part amount remitted by the bidder shall be forfeited without any notice by Authorised officer of the Bank, as the case may be on the remittance of 25% of bid amount,

the confirmation of sale will be issued by Authorised officer in his / her favour of the successful bidder through e- mail / Address specified in the bid form.

15. The EMD of unsuccessful bidders will be returned to the bidders only.
16. The balance 75% of the bid amount shall be paid by the successful bidder within 15 days from the date of sale by RTGS/NEFT/fund transfer to the credit of account number specified by the Authorised officer or by DD/pay order favoring "City Union Bank Ltd." to the Authorized Officer, to the address mentioned in the paper publication, failing which the amount deposited by the successful bidder shall be forfeited automatically without any notice by the Authorised officer and the Bank will be at liberty to sell the property once again and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property.
17. The successful bidder/tenderer shall bear all the legal/incidental expenses like stamp duty, registration fees, local taxes, and any other outstanding/overdue statutory dues, water and electricity dues, etc. including those having priority under any law for the time being in force. The property may be subject to pending litigation, claims, or proceedings before any Court, Tribunal, or Authority of City Union Bank Ltd., shall not be responsible for the same.
18. The City Union Bank Ltd is not liable to pay any interest/ refund EMD or any such amount in case of any delay in issue of confirmation of sale/ Sale certificate by virtue of any Court Order received after auction is completed or any other reasons whatsoever.
19. Sale certificate will be issued by the Authorised officer in favor of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the necessary proof in the respect of payment of all taxes/charges.
20. Participation in the E-Auction/ Tender Cum Auction sale shall be deemed unconditional acceptance of all terms and conditions. Objection shall not be entertained after bid submission.
21. In case Holiday is declared as on date of auction by statutory authorities, the auction will be postponed to the next working day respectively, at the specified time.
22. In an event of failure of the E-Auction/ Tender cum auction Sale for the want of bids or otherwise or for any other reason, the Authorised Officer can enter into a private treaty for sale of the property, as a whole or any part thereof, with the proposed purchaser or any other party providing an offer to purchase the property.,
23. In the event where a bidder is declared as the successful bidder in the e-auction / Tender cum auction sale conducted and subsequently, if the auction proceedings gets stayed and/or set aside by any Court/Tribunal, at any stage even after issuance of the sale certificate or handing over the possession. then the Bank, at the request of bidder/auction purchaser shall initiate refund of the EMD/amount so deposited by him/her. The Bank at its sole discretion will process refund the money so deposited, without any interest, damages, claims etc of whatsoever nature and no such communication shall be entertained at later stage he particulars of Secured Assets specified in the Schedule hereinabove have been stated to the best of the information of the Authorised Officer/Secured Creditor, but the Authorized Officer/Secured Creditor shall not be answer-able for any error, misstatement or omission in this proclamation.,
24. As per Section 194-IA of the Income Tax Act, 1961, If the sale consideration exceeds Rs.50.00 lakh and above the bidder has to deduct 1% of the sale consideration and remit/deposit the said amount with Income Tax department, the challan , Form 141 evidencing deposit of Tds has to be submitted onwards to issue and register the sale certificate

25. City Union Bank Limited or its employees will not be liable for any claims from any person in respect of the property put for sale.,
26. In case there is any discrepancy between the publications of sale notice in English and Vernacular newspaper, then in such case the English newspaper will supersede the vernacular newspaper and it shall be considered as the final copy, thus removing the ambiguity.
27. It is clarified that this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Authorised officer to effectuate the sale.